

# LE SPOT

**Saint-Marc-sur-Mer**





M. Hulot

# LE SPOT

Le charme d'un **village** de **bord de mer**...

**L'esprit vacances** toute l'année !

Quartier mythique de Saint-Nazaire rendu célèbre grâce au tournage du Film "Les vacances de Monsieur Hulot".

Saint-Marc-sur-Mer offre aux nazairiens tout le charme d'un village de bord de mer à la ville !

Jouez dans les vagues des nombreuses plages : l'Eve, La Courance, M.Hulot, Grand Traict, Géorama, La petite Vallée... et prélasser-vous sur le sable blond tout l'été.

Baladez-vous le long des sentiers côtiers à la découverte des criques abritées.

Rejoignez à pied en quelques minutes tous les commerces (supérette, presse, coiffeur...), les services (Poste, pharmacie, banque, cabinet médical, ...), les écoles primaires et maternelles, la crèche, le marché du jeudi et du dimanche matin...

Sortez le soir rejoindre les bars animés par les concerts, les restaurants, le Théâtre Jean Bart, les animations estivales ...

Surfez la vague sur le spot de La Courance, au pied de votre appartement, toute l'année !



# LE SPOT

Un projet **élégant**  
et **confidentiel...**

Projet élégant et confidentiel de 9 appartements, Le Spot bénéficie d'une architecture contemporaine soignée.

Idéalement situé à quelques minutes du bourg de Saint-Marc-sur-Mer, à pied ou à vélo par les chemins, Le Spot vous offre le calme, hors des axes de circulation.

Cette résidence aux allures de Villa Balnéaire abrite 9 logements dont 2 appartements à l'esprit "Penthouse" avec balcons, terrasses et jardins.

Vous bénéficiez également d'une ligne de bus à 100 mètres pour rejoindre le centre-ville de Saint-Nazaire ou celui de Pornichet.

Le quartier de Saint-Marc-sur-Mer bénéficie d'une forte notoriété et est très prisé.





# LE SPOT





## mot de l'architecte

« Au travers de l'architecture de cette petite résidence, nous avons souhaité privilégier la qualité des logements : La lumière, les espaces, l'exposition et l'ouverture vers l'extérieur ont été pensés avec soin. Les logements ont été conçus en tenant compte de l'orientation du soleil pour apporter confort et performance énergétique aux résidents.

Les expositions permettent à ces derniers de jouir pleinement de généreux balcons et terrasses pour profiter du calme ambiant. L'écriture contemporaine, sans excès, compose avec la typologie architecturale balnéaire du site en s'intégrant dans un environnement privilégié à proximité immédiate du bourg de Saint Marc sur Mer et des plages. »

**Jean-Paul BLANCHARD, architecte**



# Atouts du projet

- A 200 m de la mer
- A 600 m des commerces, du marché et infrastructures sportives
- Architecture sobre contemporaine et soignée, "esprit Villa Balnéaire"
- Une typologie variée, adaptée à tous allant du T2 au T3bis
- Des prestations de qualité
- Jardins, balcons et terrasses exposés SUD
- Local à vélo pour chaque appartement
- Place de parking privé



Commerces de proximité



Marché de Saint-Marc



Nouvel aménagement  
du centre-bourg

2 T2

de 49 m<sup>2</sup>

5 T3

de 62 de 68 m<sup>2</sup>

2 T3bis

de 83 et 87 m<sup>2</sup>

des appartements  
prêts à vivre...





# LE SPOT



Plage de la Courance



# Saint-Marc sur-Mer



**LE SPOT**



# Références

Architecte,  
Jean-Paul BLANCHARD

Côté Villa



Les Balcons de Flore



Projet emblématique  
à Saint-Nazaire

La Turballe  
à 200 m de la mer



Terra Nova

## Chiffres clés

**120** salariés

**450** logements créés par an

**1100** familles logées par an



Plage de M. Hulot



## Contact

30 avenue Léon Blum - Saint-Nazaire

02 40 22 98 76

[contacts@groupecisn.fr](mailto:contacts@groupecisn.fr)

[cisn-promotion.fr](http://cisn-promotion.fr)

Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Takesbox - Visiolab - Infobat - Impression : Lallier COM  
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 02/2020