

The image features a dark blue background with several thin, light-colored lines that form a series of nested, slightly offset rectangular frames. The word "Cando" is centered in a large, gold-colored, sans-serif font. Below it, the text "Nantes | Saint-Félix" is written in a smaller, white, sans-serif font.

Cando

Nantes | Saint-Félix



Cando

**Une vie urbaine
chic & stimulante**



Un environnement résolument flatteur
au coeur de Nantes qui concilie le
charme de l'Erdre et l'effervescence de
la ville.

Un quartier connecté au dynamisme
du coeur de ville alliant commodités,
richesses culturelles et nature.

Marché de Talensac, brocante place
Viarme, balades au bord de l'Erdre ou
dans les jardins japonais de l'île de
Versailles, laissez-vous porter !





UN PROGRAMME D'EXCEPTION
APPARTEMENTS DU T1 AU T4





Mot de l'architecte

"Canao est une réalisation contemporaine à l'allure d'une résidence intimiste avec sa toiture aménagée et élégante ouverte sur la ville. Dès le début de la conception l'idée de scinder le bâtiment en deux parties s'est imposée comme une évidence.

Ce bâtiment d'habitation collectif à l'architecture résolument résidentielle s'ouvre à l'intersection des deux rues. Cette césure révèle l'animation de balcons, de terrasses végétalisées et la transparence vers le coeur d'ilot arboré."



Didier ZOZIO
Architecte

Atouts du projet



Extérieurs privatifs
Exceptionnelle terrasse
triple exposition
au dernier étage
Double terrasse pour
certains logements
Jardin privatif
pour le T3 au RDC



A proximité direct
du **tram 2**, des **écoles**,
des **universités**, des
commerces



A proximité de l'**Erdre**



17 places de
stationnement
5 **locaux vélos individuels**
1 **local vélo collectif**



Orientation agréable :
Est/Ouest



Mixité de typologie



Quartier prisé
+ **calme**
+ agréable



Prestations de standing





Un quartier privilégié
pour une vie urbaine chic
et stimulante

Déplacements faciles

Proche de toutes les commodités

Écoles, collèges, lycées, universités

5 salles de spectacles

Infrastructures sportives

Marché de Talensac

Proche de l'Erdre





14 boulevard des Anglais - Nantes
nantes@groupecisn.fr
cisn-promotion.immo

02 40 40 25 00

Réalisation : Service COM Groupe CISN
Crédits photos/illustrations : Visiolab
Impression : lalier.com

379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 01/2022