

Saint-Brévin-les-Pins

Villa
l'Océan

Saint-Brévin, là où le fleuve se joint à l'océan...

Goûtez toute l'année aux plaisirs de cette station balnéaire nichée entre Loire et Océan Atlantique.

Conjuguant l'énergie de l'océan et douceur de vivre, Saint-Brévin vous invite à la découvrir sur tous les tons : nature, patrimoine, loisirs, sports, farniente...

Saint-Brévin, c'est aussi un véritable paradis pour les amoureux de la mer. Profitez en toute liberté de ses 8 kilomètres de plage de sable fin pour vous baigner ou pratiquer les sports de glisse. Le club nautique vous propose des activités toute l'année : kitesurf, char à voile, planche à voile...

Prenez le temps d'une échappée belle au sein des dunes boisées, des forêts en bord de littoral jusqu'aux rives de la Loire ponctuée des fameuses pêcheries... Située au cœur d'un environnement remarquable, Saint-Brévin regorge d'écrins de nature qui satisferont toutes vos envies d'évasion.

Saint-Brévin bénéficie aussi d'un emplacement privilégié : tournée vers l'océan et face à Saint-Nazaire, vous pourrez rejoindre la cité portuaire en 15 minutes pour y travailler ou faire du shopping !



Villa l'Océan

la douceur de vivre toute l'année

Le programme Villa L'Océan est idéalement situé à seulement 150 mètres de la grande plage de Saint-Brévin dans un quartier au cadre de vie paisible et agréable.

Profitez de la convivialité et de la proximité des services : océan, commerces, commodités, lieux sportifs sont à deux pas de chez vous !

Ressentez l'air iodé et écoutez le chant de la corne des bateaux qui empruntent l'estuaire de La Loire.

Vivez pleinement l'ambiance village de Saint-Brévin en vous rendant au marché de l'Océan les samedis matin, aux animations estivales ou aux restaurants les pieds dans le sable...

Envie d'un moment détente ? C'est le moment de prendre une glace sur la plage avant de jouer dans les vagues ou de partir à vélo à la découverte de l'étonnante diversité du territoire brévinnois.



Mot de l'Architecte

A deux pas du rivage, dans un site patrimonial remarquable, la Villa L'océan trouve sa place en harmonie avec l'environnement.

L'ensemble résidentiel proposé, allant du T2 au T4, composé de deux entités distinctes, s'inscrit dans le prolongement du centre-ville restituant deux ambiances différentes, entre petits collectifs et villas balnéaires tournés vers le littoral.

Édifier en retrait des voies, dans un écrin arboré, ce projet propose des appartements aux multiples orientations, avec de larges terrasses dont l'intimité est préservée grâce aux pare-vues. Le cœur d'îlot créé, offre un espace partagé entre jardin et stationnements aériens pour les résidents.

L'architecture, mêlant matériaux traditionnels, tuiles, enduits matricés, bardage bois, garde-corps laqués recherche la symbiose entre le charme des bâtisses revisitées et une écriture contemporaine affirmée.

Sandra Troffigué
Architecte



Villa
L'Océan



Atouts du projet

- ~ Emplacement privilégié à 150 mètres de l'Océan
- ~ Proche des commerces, du centre-bourg & des commodités
- ~ Proximité du bassin d'emploi de Saint-Nazaire
- ~ Architecture soignée & contemporaine
- ~ À moins d'une heure de Nantes, 15 minutes de Saint-Nazaire et 20 minutes de Pornic



Marché de Saint-Brevin



Centre-bourg
commerces de proximité



Le serpent d'Océan

Villo l'Océan



20 appartements lumineux

8 **T2** de **47** m² à **53** m²

8 **T3** de **63** m² à **70** m²

4 **T4** de **78** m² à **96** m²

Un local d'activité

Villa l'Océan



Océan
Atlantique



- | | | | | |
|--|--|---|---|--|
|  Mairie |  Poste |  Cabinet médical |  Boulangerie |  Equipement sportif |
|  Ecoles |  Presse |  Pharmacie |  Commerces |  Base nautique |

Prestations de la résidence

- ~ Accès sécurisé
- ~ Carrelage pour l'ensemble des appartements (hors chambre)
- ~ Parquet stratifié dans les chambres
- ~ Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bain
- ~ Volets roulants électriques
- ~ Sèche serviette dans les salles de bain
- ~ Jardins privatifs clôturés au rez-de-chaussée
- ~ Stationnements extérieurs en pavés engazonnés



Villa
l'Océan



30 avenue Léon Blum - Saint-Nazaire

02 40 22 98 76

contacts@groupecisn.fr

cisn-immobilier.com