



Le St-Pasquier

Nantes | Saint-Pasquier

Le St-Pasquier

Vivre à Nantes, la Cité des Ducs

La ville de Jules Verne continue de faire rêver, d'attirer petits et grands, sans oublier les nombreux artistes qu'elle héberge. Dynamique, paysage varié, cadre de vie de qualité : la ville aime surprendre et enchanter ses citoyens !

L'art et l'histoire sont au rendez-vous, cachés parfois au détour d'une rue, sur la devanture d'un commerçant. La ville comprend de nombreux lieux de culture, entre le Musée Dobré, le Passage Pommeraye, la galerie des Machines ou encore le théâtre Graslin. Nantes, c'est toute l'effervescence d'une ville d'art et de culture !

6^{ème} ville de France, Nantes et sa métropole compte plus de 600 000 habitants. En pleine expansion, cette croissance a permis à la ville de se classer 2^{ème} agglomération française en terme d'emplois.

Le quartier Hauts pavés - Saint-Félix

Proche du quartier de St-Félix & des Hauts Pavés, du Rond-point de Rennes et de la rue Paul Bellamy, à 10 minutes à pied de l'Erdre, le quartier St-Pasquier offre un cadre de vie paisible tout en étant au cœur de la vie urbaine.

Toute proche, l'Ile de Versailles vous offre un petit coin de paradis avec son célèbre jardin japonais. Le week-end, le marché aux puces de la place Viarme est le rendez-vous incontournable pour tous les chineurs. Au détour de petites ruelles, le marché de Talensac, le plus connu et le plus fréquenté de Nantes fera le bonheur de tous les gourmets grâce à ces étales de produits bio & locaux.

Le quartier St Pasquier, dispose de toutes les commodités, des transports et des commerces à proximité pour une vie urbaine calme et facile !





Le St-Pasquier

Le Calme au cœur de la ville

Situé dans une petite rue très calme, à l'abri du tumulte urbain, Le Saint-Pasquier bénéficie d'un environnement où le végétal côtoie subtilement le bâtiment.

Cet emplacement de choix au cœur de ce joli quartier résidentiel & familial offre des vues dégagées sur un site boisé classé. Un écrin contemporain pour vous apporter sérénité et quiétude au cœur de la ville.

Une architecture aux lignes sobres pour cette résidence de 13 logements à taille humaine, proposant des surfaces généreuses & de beaux volumes.

L'intimité y est préservée par l'agencement de ses espaces extérieurs (loggias, terrasses).

L'orientation SUD côté jardin permet de profiter pleinement de l'ensoleillement et de la vue arborée.

Mot de l'architecte

Le Saint-Pasquier, petit collectif à taille humaine, vient faire le lien entre les différentes architectures qui composent la rue Costes et le Brix. Il s'agit d'un projet ouvert et transparent qui propose de créer un lien entre l'univers minéral de la rue et de la ville et le paysage de l'espace boisé classé situé en cœur d'îlot. Les logements bénéficient de vues multiples et d'orientations favorables en se tenant à distance des habitations mitoyennes.

L'architecture proposée est sobre pour s'insérer harmonieusement dans un contexte aux multiples facettes. Outre le soubassement en béton brut qui permet d'ancrer naturellement le bâtiment sur son terrain, le volume principal présente une couleur unique, le blanc. Le subtil jeu des facettes proposés en façade permet à ce volume de prendre vie sous l'effet de la lumière. Une vibration et un relief sont proposés par le travail des métalleries et des brises-vues. Ces derniers offrent un confort accru aux logements en le préservant des vues directes tout en laissant pénétrer la lumière naturelle.

Les ouvertures et les espaces extérieurs sont généreux pour que chaque résident puisse profiter de l'environnement qualitatif qui l'entoure. Les matériaux choisis sont traditionnels et pérennes. Enduit sur briques ou béton, gardes corps et brises-vues métalliques laqués, menuiseries grises pour souligner les percements et jouer en contraste avec le blanc pur de la façade.

Sébastien CHIRON
Quadra Architectes

Zoom sur un dernier étage d'exception

Une vue imprenable plein ciel pour cet appartement de 114m² avec sa somptueuse terrasse de 48 m² orientée SUD pour profiter de soirées inoubliables en famille ou entre amis.



Le St-Parquier



Un programme d'exception
de 13 appartements

4 **T1** de **31** à **33** m²

5 **T2** de **42** à **46** m²

3 **T3** de **62** à **67** m²

1 **T4** de **113** m²

Les Atouts du projet

- Petite copropriété intimiste et confidentielle
- Environnement calme et boisé
- Proximité de l'hyper centre
- Proche des marchés nantais
- Une résidence de standing :
 - Accès sécurisé à la résidence
 - Hall d'entrée réalisé par l'Architecte
 - Parquet dans les chambres
 - Carrelage et faïences Porcelanosa
 - Placards aménagés
 - Volets roulants électriques et centralisés
 - Kitchenettes aménagées et équipées pour les T1 et T2
 - Sèches serviettes dans les salles de bain
 - Terrasses /loggias en revêtement bois

- Facilités de déplacements à pied, à vélo, en bus :
 - Centre-ville - 3 minutes en Chronobus (C2)
 - Gare de Nantes - 7 minutes
 - Petit Port (Ecoles & Universités) - 6 minutes
 - Marché de Talensac - 15 min à pied
 - Bords de l'Erdre - 10 mn à pied





14 boulevard des Anglais - Nantes
nantes@groupecisn.fr
cisn-immobilier.fr

02 40 40 25 00

Réalisation : Service COM Groupe CISN
Crédits photos/illustrations : Visiolab
Impression : lalier com'
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 11/2022